



Superintendencia de Notariado y Registro

Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-793992.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado SNR2026ER-034205-2 del 12 de febrero de 2026 y radicado SNR2026ER-100017-2 del 15 de abril de 2026, suscrita por la abogada GISELA MARITZA VARGAS ACOSTA, en calidad de apoderada del señor JOSE BENEDICTO GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.253.372, quien ostenta la calidad de titular del derecho real de dominio, sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-793992, requiere a esta oficina para que sobre el folio de matrícula inmobiliaria, se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 1036 del 27 de marzo de 2012, proferido por el Juzgado 07 Penal Municipal de Bogotá D.C., dentro del proceso Nro. 2005-00593 de embargo ejecutivo con acción personal, anotación Nro. 14, toda vez que esta fue registrada en fecha del 13 de abril de 2012, considerando así el solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 07 Penal Municipal de Bogotá ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo ejecutivo con acción personal, dentro del proceso Nro. 2005-00593, mediante Oficio Nro. 1036 del 27 de marzo de 2012 de ANDREA MILENA GÓMEZ BALAGUERA contra el señor JOSE BENEDICTO GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.253.372.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 13 de abril de 2012 bajo el turno 2012-50S-6-35093 e inscrito como anotación Nro. 14 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-793992.*
- 3. El señor JOSE BENEDICTO GÓMEZ, quien manifestó ser titular del derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-793992, solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 14 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD



Superintendencia de Notariado y Registro

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva el interesado, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud del peticionario.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-793992 identifica el inmueble ubicado en la CL 49B BIS SUR 5N 80 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: ...“CASA N. 5N-56 DE LA DIAGONAL 49 C SUR. AREAS:LOTE 30M2. PRIMER PISO 22.50 M2. Y 22.50M2. SEGUNDO PISO 19.85 M2. CUBIERTA TOTAL 42.35 M2. LIBRE 7.50M2. PRIVADA TOTAL 49.85 M2. LINDA: NORTE EN 12 MTS CON EL LOTE 29 SUR EN 12 MTS. CON MURO COMUN MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA CASA 5N-54 DE LA DIAGONAL 49C SUR. ORIENTE EN 2.50 MTS. CON EL LOTE 7. OCCIDENTE EN 2.50MTS. CON LA DIAGONAL 49 C. SUR. EL AREA ACTUAL DEL LOTE 31.25 MTRS CUADRADOS. PRIMER PISO 22.50 MTRS CUADRADOS.22.50 MTRS CUADRADOS. SEGUNDO PISO. 19.85 MTRS CUADRADOS. CUBIERTA TOTAL 42.35 =MTRS CUADRADOS. LIBRE 8.75 MTRS CUADRADOS. PRIVADA TOTAL 51.10 MTRS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS ACTUALES OBRAN EN LA ESCRITURA 5184 DEL 14 DE AGOSTO DE 1.984. NOTARIA 2. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.” ... Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 14 anotaciones, cuyo propietario es: **JOSE BENEDICTO GÓMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.253.372, de conformidad con la escritura pública Nro. 10250 de fecha 29 de noviembre de 1993, de la Notaría 5 de Bogotá D.C., anotación Nro. 10.

La medida cautelar se inscribió el 13 de abril de 2012, esto es, hace 14 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-793992, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Embargo ordenada por el Juzgado 07 Penal Municipal de Bogotá D.C., dentro del proceso Nro. 2005-00593 de embargo ejecutivo con acción personal de ANDREA MILENA GÓMEZ BALAGUERA contra el señor JOSE BENEDICTO GÓMEZ, identificado con cédula de



Superintendencia de Notariado y Registro

ciudadanía Nro. 79.253.372, con Oficio Nro. 1036 del 27 de marzo de 2012, inscrita el 13 de abril de 2012 con el turno Nro. 2012-50S-6-35093.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 2012-50S-6-35093 del 13 de abril de 2012, en la que se asienta el Oficio Nro. 1036 del 27 de marzo de 2012 y que obra en la anotación Nro. 14 del folio de matrícula 50S-793992, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal “U” de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo ejecutivo con acción personal, inscrita como anotación Nro. 14 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-793992, con ocasión del escrito radicado por la abogada GISELA MARITZA VARGAS ACOSTA, quien actúa en calidad de apoderada del señor JOSE BENEDICTO GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.253.372, quien ostenta la calidad de titular del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro. 14 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-793992, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción



Superintendencia de Notariado y Registro

Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A la abogada GISELA MARITZA VARGAS ACOSTA, quien actúa en calidad de apoderada del señor JOSE BENEDICTO GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.253.372, quien ostenta la calidad de titular de derecho real de dominio identificado con folio de matrícula 50S-793992, a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 07 Penal Municipal de Bogotá dentro del proceso Nro. 2005-00593 de embargo ejecutivo con acción personal por ANDREA MILENA GÓMEZ BALAGUERA contra el señor JOSE BENEDICTO GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.253.372, con Oficio Nro. 1036 del 27 de marzo de 2012, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SEXTO: La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE